



Municipalité régionale de comté d'Arthabaska (MRC)

Municipalité de Sainte-Hélène de Chester

PRÉSENTATION DU BUDGET 2022

SÉANCE EXTRAORDINAIRE | **LUNDI 20 DÉCEMBRE 2021** | 19 H

1

OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 ADOPTION

ORDRE DU JOUR

20 DÉCEMBRE 2021



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC D'ARTHABASKA
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-HÉLÈNE-DE-CHESTER

Avis de convocation Ordre du jour

De la séance **extraordinaire** d'adoption du
budget 2022 et du plan triennal 2022-2023-2024
le lundi 20 décembre 2021 à 19 h
À la salle Lafrance, située au 440, rue de l'Église.

1. Ouverture de la session
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Adoption du budget 2022
4. Adoption du plan triennal d'immobilisation 2022-2023-2024
5. Période de questions
6. Levée de l'assemblée

Chantal Baril
Directrice générale et
greffière-trésorière

**DÉMARCHES
DU CONSEIL MUNICIPAL
DANS L'ÉLABORATION
DU BUDGET 2022**

1. FAIRE UNE ANALYSE RIGOUREUSE DES FINANCES DE LA MUNICIPALITÉ DANS DES DÉLAIS SERRÉS PRESCRIT PAR LA LOI



Rencontres
d'étude du budget



Analyse rigoureuse
de chacun des postes budgétaire
afin qu'il représente le court terme,
mais en tenant compte d'une vision à long terme

2. RESPECTER NOS ENGAGEMENTS, EN PARTICULIER :

MAINTENIR UNE SAINTE GESTION FINANCIÈRE DE LA MUNICIPALITÉ

- Prendre des décisions réfléchies qui tiennent compte des limites budgétaires et des potentiels de financement

ASSURER L'ACCESSIBILITÉ À SAINTE-HÉLÈNE

- Entretien des chemins de qualité en toutes saisons

MENER UNE RÉFLEXION DE FOND SUR LES INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

AMÉLIORER LE TISSU SOCIAL

- Favoriser une vie communautaire active

**3. CONSIDÉRER
LES RECOMMANDATIONS
DU COMITÉ DE RÉVISION
DES FINANCES ET
DES PRATIQUES MUNICIPALES
AINSI QUE LA CONSULTATION
SUR L'ÉTAT DE LA SITUATION
MUNICIPALE**

ANNEXE A - LISTE DES RECOMMANDATIONS SUIVIES AYANT UN IMPACT DIRECT SUR LE BUDGET

Recommandation 1/3

... faire une présentation vulgarisée du rapport financier annuel lors de l'adoption de celui-ci en assemblée publique.

Recommandation 4/1

... la Municipalité continue de promouvoir activement l'utilisation des bacs verts et bruns dans un souci environnemental et pécunier.

Recommandation 5/1

- S'assurer de la pertinence de chauffer le garage pendant la période hivernale.
- Établir une liste des travaux prioritaires avec une estimation de coût.
- Avoir un plan d'avenir et justifier l'utilisation.

Recommandation 15/1

... le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) soit saisi de ce dossier pour bâtir une vision d'aménagement du territoire à moyen et à long terme et développer une stratégie de développement domiciliaire, commercial et industriel.

Recommandation 19/1

Les citoyens sont très préoccupés par l'état des routes ... explorer diverses avenues financières, y compris un ou des emprunts, afin d'améliorer les infrastructures routières à court, moyen et long terme.

Le texte a été écourté dans le but de réduire le nombre de pages de ce document et d'en simplifier la lecture. Le texte intégral se trouve sur le site de la Municipalité.

<https://municipalites-du-quebec.ca/sainte-helene-de-chester/communiques.php>

2019-06 - Rapport du comité de révision des finances et des pratiques municipales .pdf

4. PLANIFIER

DANS UNE PERSPECTIVE

À LONG TERME POUR LIMITER

DES HAUSSES DE TAXES

DANS LES PROCHAINES ANNÉES

**PRINCIPAUX
OBJECTIFS VISÉS
DANS L'ÉLABORATION
DU BUDGET 2022**

**AMÉLIORER LA QUALITÉ DE NOS INFRASTRUCTURES
IMMOBILIÈRES ET ROUTIÈRES**

**TRAVAILLER À LA RELOCALISATION
DE NOS BUREAUX MUNICIPAUX,
DE LA BIBLIOTHÈQUE ET DE LA SALLE DU CONSEIL**

**DYNAMISER LE TERRITOIRE EN PRÉVOYANT
AU BUDGET UN MONTANT POUR APPUYER
LES ACTIVITÉS DE LOISIRS**

**PRINCIPAUX
FACTEURS D'INFLATION
POUR L'ANNÉE 2022
SUR LESQUELS
LA MUNICIPALITÉ
N'A PAS DE POUVOIR
DÉCISIONNEL**

+ 32,78%

HAUSSE DU TAUX RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE [RFU]

- 1** La **Richesse foncière uniformisée** permet de mesurer et de comparer la capacité des municipalités à **générer des revenus de taxes et de compensations tenant lieu de taxes**
- 2** Comprend l'évaluation uniformisée de tous les immeubles imposables d'une municipalité, l'évaluation uniformisée totale ou partielle de certains immeubles non imposables, à l'égard desquels sont versés des paiements tenant lieu de taxes municipales
- 3** **Sert également pour établir les coûts de quotes-parts**, d'entente intermunicipale (incendie), Sûreté du Québec, etc. C'est la base de calcul de partage de coûts. **Le gouvernement se sert de la RFU lorsqu'il donne des subventions**
- 4** Une RFU qui augmente est un signe de vitalité économique et d'augmentation de la base de la taxation

+ 32,78%

HAUSSE DU TAUX RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE [RFU]

5

Le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation reçoit de l'évaluateur agréé de la MRC cette valeur pour l'ensemble des municipalités du Québec

RFU 2020	RFU 2021	RFU 2022	HAUSSE
60 883 000,00	60 916 500,00	83 269 800,00	+ 22 353 300,00

AUGMENTATION
RFU

AUGMENTATION
VALEUR DES
PROPRIÉTÉS

GAIN FINANCIER

HAUSSE DE COÛT QUOTES-PARTS

+ 17,09%

Les dépenses d'une MRC se répartissent entre les municipalités proportionnellement à la RFU

LES PRINCIPALES QUOTES-PARTS INCLUENT :

1

- aménagement du territoire
- évaluation foncière
- gestion des matières résiduelles
- développement culturel
- gestion des cours d'eau
- foresterie
- sécurité incendie

QUOTES-PARTS 2020	QUOTES-PARTS 2021	QUOTES-PARTS 2022	HAUSSE
64 294,00	64 484,00	75 499,00	+ 11 015,00

+ 3,1%

HAUSSE DE COÛT SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

1

Coûts établis par les villes de Princeville et de Chesterville qui desservent toutes les deux la municipalité

Coût en incendie de la municipalité x un pourcentage de RFU

2

Il est difficile de prévoir le pourcentage d'augmentation des dessertes incendie. **Plus il y a d'incendies, plus les frais sont importants.** Il y aura toutefois un impact important puisque la base de calcul est la RFU

Le calcul se fait sur les charges du service incendie pour l'année selon un pourcentage fixé selon la portion du territoire couvert

RÉSULTAT 2020	BUDGET 2021	RÉSULTAT ESTIMÉ 2021	BUDGET PROPOSÉ 2022	HAUSSE DE BASE
71 415,24	70 000,00	68 000,00	81 000,00	+ 13 000,00

+ 4,90%

HAUSSE DE COÛT SERVICE DE SÉCURITÉ SÛRETÉ DU QUÉBEC

1

Les coûts de services nous sont transmis par la Sécurité Publique
Cette année, l'augmentation de la RFU n'a pas d'impact,
car ils prennent une moyenne des cinq dernières années

RÉSULTAT 2020	BUDGET 2021	RÉSULTAT ESTIMÉ 2021	BUDGET PROPOSÉ 2022	HAUSSE
45 887,00	48 602,00	47 245,00	50 983,00	+ 3 738,00

+ 19%

HAUSSE DE COÛT TRANSPORT/COLLECTE MATIÈRES RÉSIDUELLES

1

Nouveau devis avec plus d'exigences que le devis de 2015. Les prix ont été ajustés selon la réalité des frais actuels. Le devis sur lequel s'appuie cette augmentation est d'une durée de 3 ans.

2

L'augmentation des coûts s'explique par les éléments suivants :

- Augmentation du prix de l'essence
- Augmentation du coût des camions et des pièces
- Exigence au devis de camions de moins de 10 ans
- Augmentation de toutes les matières confondues qui occasionnent une augmentation des transports vers le centre de tri à Saint-Rosaire
- Augmentation importante du coût de la main-d'œuvre

+ 19%

HAUSSE DE COÛT TRANSPORT/COLLECTE MATIÈRES RÉSIDUELLES

3

- Augmentation des coûts d'opération pour respecter les normes environnementales de plus en plus élevées
- Employé supplémentaire à l'écocentre pour respecter le nouveau devis
- Frais d'administration de 5% par Gesterra

COÛT À LA PORTE 2020	COÛT À LA PORTE 2021	COÛT À LA PORTE 2022	HAUSSE DE BASE
188,08	195,60	232,76	+ 37,16

+ 19%

HAUSSE DE COÛT TRANSPORT/COLLECTE MATIÈRES RÉSIDUELLES

COÛT MATIÈRES RÉSIDUELLES 2021

	QUANTITÉS TONAGES 2021 ESTIMÉ EN DATE DU 15/11/2021	COÛTS
DÉCHETS	171.185 tonnes x 70\$ / tonne =	11 983,00 \$
ÉCOCENTRE	2.685 tonnes x 70 \$ / tonne =	187,95 \$
REDEVANCES	3.870 tonnes x 23.75 \$ /tonne =	4 129,41 \$
RÉCUPÉRATION	72.090 tonnes x 175 \$ / tonne =	*12 615,75 \$
PUTRESCIBLE	23.252 tonnes x 80 \$ / tonne =	**1 860,16 \$
TOTAL ESTIMÉ		30 776,22 \$

*La Municipalité reçoit des redevances

**Plus le citoyen composte, moins il y a de matières dans le bac noir et par le fait même à l'enfouissement

+ 19%

HAUSSE DE COÛT TRANSPORT/COLLECTE MATIÈRES RÉSIDUELLES

COÛT MATIÈRES RÉSIDUELLES 2022

	COÛTS
SERVICES RÉSIDENTIELS	47 548,60 \$
TRAITEMENT DES MATIÈRES	29 000,30 \$
PLASTIQUE AGRICOLE	3 336,10 \$
AUTRES FRAIS	3 000,00 \$
TOTAL ESTIMÉ 2022	86 533,00 \$

+ 19%

HAUSSE DE COÛT TRANSPORT/COLLECTE MATIÈRES RÉSIDUELLES

POUR RÉDUIRE LES COÛTS DE LA MUNICIPALITÉ DANS LE TRAITEMENT DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

Il est indispensable
de bien trier
les matières
résiduelles
afin de **RÉDUIRE**
L'ENFOUISSEMENT

L'ENFOUISSEMENT
COÛTE CHER
et n'apporte pas
de redevances
à la Municipalité

Plus les citoyens
compostent
et recyclent
moins les coûts
seront élevés
dans le traitement
des matières
résiduelles



**AUTRES
FACTEURS D'INFLATION
POUR L'ANNÉE 2022
SUR LESQUELS
LA MUNICIPALITÉ
A UN POUVOIR
DÉCISIONNEL**

HAUSSE DE COÛT

ENTRETIEN DES ROUTES

VOIRIE MUNICIPALE

1

L'augmentation des coûts s'explique par les éléments suivants :

- Augmentation du coût du carburant et du coût des matériaux
- Rareté de la main-d'œuvre
- Coûts des camions et leur entretien, etc.

2

Cependant, il est plus facile pour la Municipalité de contrôler les travaux que nous effectuerons selon les coûts demandés

Vu l'inflation, il y a un risque que nous fassions moins de travaux pour le même prix dans les années antérieures. Nous avons prévu un plan de voirie, mais nous pourrions l'adapter selon les coûts réels de 2022 afin de respecter le budget attribué aux travaux

HAUSSE DE COÛT ENTRETIEN DES ROUTES VOIRIE MUNICIPALE

3

Fait à noter, mis à part les travaux qui auront lieu dans le cadre du programme de Redressement des infrastructures routières locale (RIRL) pour lesquels nous avons reçu une subvention, nous devons contracter un emprunt de 196 000 \$ environ.

Les autres coûts sont défrayés en grande majorité par des subventions.

4

Le citoyen débourse très peu pour les travaux de voirie.

RÉSULTAT 2020	BUDGET 2021	RÉSULTAT ESTIMÉ 2021	BUDGET PROPOSÉ 2022	HAUSSE
94 983,64	392 640,00	366 965,74	500 407,00	+ 133 441,26

+ 21,3%

HAUSSE DE COÛT DÉNEIGEMENT

1

Les coûts sont établis par contrat d'une durée de trois ans avec l'Entrepreneur Excavation Tourigny.

2

L'augmentation des coûts s'explique par les éléments suivants :

- Augmentation du prix du carburant
- Augmentation du coût des camions, de la maintenance et des pièces
- Augmentation du coût de la main-d'œuvre
- Seul soumissionnaire

+ 21,3%

HAUSSE DE COÛT DÉNEIGEMENT

	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Coût/Km	5 500,00	5 500,00	5 600,00

	2021/2022	2022/2023	2023/2024
Coût/Km	6 794,75	6 794,75	6 794,75

PRÉSENTATION DU BUDGET 2022

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

ADMINISTRATION	2021	2022	HAUSSE
Conseil municipal (7 élus)	30 240,00 \$	30 845,00 \$	
Gestion financière et administrative	92 922,00 \$	95 238,00 \$	
Location bureaux	20 115,00 \$	20 720,00 \$	
Évaluation (MRC-Quote-part)	17 380,00 \$	21 355,00 \$	
Honoraires services juridiques	15 000,00 \$	30 000,00 \$	
Honoraires professionnels (architecte, ingénieur, arpenteur, archiviste, pour relocalisation)	5 500,00 \$	101 000,00 \$	
Autres (chauffage, assurance, entretien)	94 359,00 \$	112 212,00 \$	
TOTAL ADMINISTRATION	275 516,00 \$	411 370,00 \$	+ 135 854,00 \$

49 %

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

SÉCURITÉ PUBLIQUE	2021	2022	HAUSSE
Police/Sûreté du Québec	48 602,00 \$	50 983,00 \$	
SQ/ Quote-part MRC	1 640,00 \$	2 347,00 \$	
Protection contre les incendies (Prévention, dessertes, point d'eau)	70 975,00 \$	81 950,00 \$	
TOTAL SÉCURITÉ PUBLIQUE	121 217,00 \$	135 280,00 \$	+ 14 063,00 \$
			11,6 %

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

TRANSPORT RÉSEAU ROUTIER	2021	2022	HAUSSE
Voirie municipale été (entretien et amélioration)	392 640,00 \$	500 407,00 \$	
Déneigement	303 000,00 \$	324 150,00 \$	
Éclairage des rues	1 200,00 \$	1 250,00 \$	
Autres	200,00 \$	200,00 \$	
TOTAL RÉSEAU ROUTIER	697 040,00 \$	826 807,00 \$	+ 129 767,00 \$
			18,6 %

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

HYGIÈNE DU MILIEU	2021	2022	HAUSSE
Matières résiduelles/Gesterra	72 150,00 \$	86 533,00 \$	
Quote-part MRC	6 706,00 \$	7 857,00 \$	
Vidanges boues fosses septiques	12 000,00 \$	13 500,00 \$	
Amélioration des cours d'eau MRC (quote-part)	12 676,00 \$	10 969,00 \$	
Eau potable : (entretien du système)	750,00 \$	0,00 \$	
Animaux (Entente SPAA)	851,00 \$	840,00 \$	
TOTAL HYGIÈNE DU MILIEU	105 133,00 \$	119 699,00 \$	+14 566,00 \$
			13,9%

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

AMÉNAGEMENT, URBANISME ET ZONAGE	2021	2022	Hausse
Subventions (FRR, JAF (2021))	21 000,00 \$	74 930,00 \$	
Honoraires professionnels	24 000,00 \$	30 000,00 \$	
Fournitures bureau	150,00 \$	150,00 \$	
Quote-part urbanisme MRC	4 182,00 \$	5 447,00 \$	
PROMOTION/DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE			
Quote-part tourisme	1 523,00 \$	1 503,00 \$	
Quote-part fibre optique	2 495,00 \$	5 352,00 \$	
Comité développement (2021), MADA	40 415,00 \$	40 300,00 \$	
TOTAL AMÉNAGEMENT, URBANISME, DÉVELOPPEMENT	93 765,00 \$	157 682,00\$	+ 63 917,00 \$

68,2 %

33

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE	2021	2022	HAUSSE
Quote-part CDEVR	2 570,00 \$	3 036,00 \$	
TOTAL SANTÉ ET BIEN-ÊTRE	2 570,00 \$	3 036,00 \$	+ 466,00 \$
			18,1 %

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

LOISIRS ET CULTURE ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES CENTRE SPORTIF	2021	2022	HAUSSE
Centre sportif (électricité et propane)	5 500,00 \$	5 900,00 \$	
Entretien annuel du centre sportif (glace, surface béton, location, etc.)	6 000,00 \$	6 000,00 \$	
Entretien centre sportif (Entretien ménager, pelouse, glace, diverses réparations, système UV)	4 500,00 \$	6 350,00 \$	
Loisirs / activités	6 100,00 \$	6 000,00 \$	
TOTAL	22 100,00 \$	24 250,00 \$	+ 2 150,00 \$
			9,7 %

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

DIVERS RÉCRÉATIF	2021	2022	HAUSSE
Camp de jour	5 000,00 \$	5 500,00 \$	
Remboursement des frais non-résidents	2 500,00 \$	2 500,00 \$	
Quote-part CDCBF MRC	982,00 \$	974,00 \$	
Quote-part parc linéaire	245,00 \$	251,00 \$	
TOTAL	8 727,00 \$	9 225,00 \$	+ 498,00 \$
TOTAL ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES	30 827,00 \$	33 475,00 \$	+ 2 648,00 \$
			8,6 %

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

ACTIVITÉS CULTURELLES	2021	2022	HAUSSE
Bibliothèque	5 300,00 \$	5 800,00 \$	
Quote-part culture	2 255,00 \$	2 616,00 \$	
Subvention PNHA	27 000,00 \$	0,00 \$	
Total activités culturelles	34 555,00 \$	8 416,00 \$	
TOTAL ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES ET CULTURELLES	65 382,00 \$	41 891,00 \$	- 23 991,00 \$
			- 64 %

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

FRAIS FINANCEMENT LONG TERME	2021	2022	HAUSSE
Dette à long terme-intérêts	8 766,00 \$	10 033,00 \$	
TOTAL FRAIS FINANCEMENT	8 766,00 \$	10 033,00 \$	+ 1 267,00 \$
			14,4 %

TOTAL DES CHARGES		1 706 636,00 \$	
Excédent (déficit) de fonctionnements avant conciliation à des fins fiscales		7 173,00 \$	
TOTAL		1 712 172,00 \$	

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

ACTIVITÉS FINANCIÈRES	2021	2022	HAUSSE
Financement activités à long terme (Subvention RIRL)	0,00 \$	226 000,00 \$	
Remboursement en capital dette long terme	(67 725,00 \$)	(87 609,00) \$	
TOTAL FINANCEMENT		138 391,00 \$	

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

AFFECTATIONS ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	2021	2022	HAUSSE
Immobilisation - Infrastructures	(40 000,00 \$)	(226 000,00 \$)	
TOTAL ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		(226 000,00 \$)	+ 186 000,00 \$

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

RÉSERVES FINANCIÈRES ET FONDS RÉSERVÉS	2021	2022	HAUSSE
Affectations SDREF réservé-conciliation fiscale	40 000,00 \$	86 938,00 \$	
Réserve financière élections PL-49		(6 500,00 \$)	
TOTAL EXCÉDENT (DÉFICIT) ACCUMULÉ		80 438,00 \$	
TOTAL AFFECTATIONS	0,00 \$	(145 564,00 \$)	
Total conciliation à des fins fiscales		(7 173,00 \$)	
TOTAL DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 437 114,00 \$	1 712 172,00 \$	+ 275 058,00 \$
			19,1 %

REVENUS

	2021	2022	HAUSSE
Taxes générales	737 090,00 \$	899 314,00 \$	
Taxes sur une autre base (matières résiduelles)	84 070,00 \$	86 533,00 \$	
Vidanges boues fosses septiques	12 000,00 \$	13 500,00 \$	
Autres revenus de sources locales	21 473,00 \$	31 508,00 \$	
Subventions gouvernementales	594 481,00 \$	681 317,00 \$	
TOTAL DES REVENUS	1 276 213,00 \$	1 712 172,00 \$	+ 435 959,00 \$
			34,2 %

**PLAN TRIENNAL
D'IMMOBILISATIONS
2022 - 2023 - 2024**

TRAVAUX PUBLICS-VOIRIE	2022	2023	2024	MODE FINANCEMENT PRÉVU
Projet voirie RIRL	1 306 980,00 \$	1 500 000,00 \$	500 000,00 \$	SUBVENTION RIRL RÈGLEMENT EMPRUNT
PTI voirie zone rurale	301 980,00 \$	301 980,00 \$	300 000,00 \$	TECQ 2019-2023
TOTAL VOIRIE	1 608 960,00 \$	1 801 980,00 \$	800 000,00 \$	

TRAVAUX PUBLICS ÉQUIPEMENTS	2022	2023	2024	MODE FINANCEMENT PRÉVU
Équipements déneigement		100 000,00 \$	100 000,00 \$	ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT
TOTAL ÉQUIPEMENTS		100 000,00 \$	100 000,00 \$	

TRAVAUX PUBLICS BÂTIMENT	2022	2023	2024	MODE FINANCEMENT PRÉVU
Mise à niveau garage municipal	75 000 \$			SUBVENTION PRABAM ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT
TOTAL BÂTIMENT	75 000,00 \$			

LOISIRS, CULTURE VIE COMMUNAUTAIRE	2022	2023	2024	MODE FINANCE- MENT PRÉVU
Études de faisabilités relocalisation bureaux et bibliothèque/salle du conseil et commun.	100 000 \$			ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT
Relocalisation des bureaux		1 000 000 \$		SUBVENTION SURPLUS ACCUMULÉ
TOTAL	100 000,00 \$	1 000 000,00 \$		

URBANISME ET DÉVELOPPEMENT	2022	2023	2024	MODE FINANCE- MENT PRÉVU
Panneaux historiques		5 000 \$		ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT
TOTAL		5 000,00 \$		

TOTAUX ANNUELS	1 783 960,00 \$	2 906 980,00 \$	900 000,00 \$	
-----------------------	------------------------	------------------------	----------------------	--

**EXPLICATION
DU TAUX
DE LA TAXE FONCIÈRE
2022**

TABLEAU D'IMPACT DE LA TAXATION

ANNÉE	TAUX	VARIATION	DÉPÔT RÔLE ÉVALUATION
2002	0.70 \$ / 100 \$ évaluation	Diminution 15 %	
2003	0.85 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 15 %	
2004	0.85 \$ / 100 \$ évaluation	Égal précédent	Dépôt rôle
2005	0.93 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 8 %	
2006	1 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 7 %	
2007	1 \$ / 100 \$ évaluation	Égal précédent	Dépôt rôle
2008	1 \$ / 100 \$ évaluation	Égal précédent	
2009	1 \$ / 100 \$ évaluation	Égal précédent	
2010	1 \$ / 100 \$ évaluation	Égal précédent	Dépôt rôle
2011	1 \$ / 100 \$ évaluation	Égal précédent	
2012	1 \$ / 100 \$ évaluation	Égal précédent	
2013	0.80 \$ / 100 \$ évaluation	Diminution 20 %	Dépôt rôle
2014	0.90 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 10 %	
2015	0.98 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 8 %	
2016	0.89 \$ / 100 \$ évaluation	Diminution 9 %	Dépôt rôle
2017	0.89 \$ / 100 \$ évaluation	Égal précédent	
2018	0.95 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 6 %	
2019	1.19 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 25 %	Dépôt rôle
2020	1.20 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 0.84 %	
2021	1.21 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 0.83 %	
2022	1.08 \$ / 100 \$ évaluation	Augmentation 11 % environ, selon augmentation de valeur	Dépôt rôle

La valeur des propriétés a augmenté = gain financier pour les citoyens

Cette hausse d'environ 11% selon les propriétés est influencée par la hausse importante de la RFU

HAUSSE DU TAUX RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE [RFU]

+ 32,78%

PROPRIÉTÉ : MAISON UNIFAMILIALE

L'augmentation de la RFU équivaut à une augmentation de la valeur de la propriété pour 2022 de 23.1%

2021	VALEUR 2021	TAXES	MATIÈRES RÉSIDUELLES
Ancienne valeur au rôle 2021	138 300 \$	1 674 \$	330 \$

2022	VALEUR 2022	TAXES	MATIÈRES RÉSIDUELLES	TOTAL 2022	AUG.	AUG. %
Nouvelle valeur au rôle 2022 au taux 1.08 \$/100 \$ évaluation	170 300 \$	1 839 \$	390 \$	2 229 \$	225 \$	11 %

Une augmentation de 60 \$ sur le 225 \$ d'augmentation est imputable aux coûts des matières résiduelles

11

**PÉRIODE
DE QUESTIONS**

**LEVÉE
DE L'ASSEMBLÉE**

12

MERCI DE VOTRE PRÉSENCE !